

יום רביעי
10
2009 יולי

כלכליסט

המחיר: 4 שקלים כולל מע"מ

calcalist.co.il

ישראל מתחברת לכלכלה

מחקר ועל מינהל מקרקעי ישראל שהגיע לידי כלכליסט חושף:

המדינה טעתה, מחירי הדירות זינקו

החסימת האספקה במחירי הדירות

+10%	+10%	החסימת האספקה במחירי הדירות
כפר סבא	תל אביב	
+5%	+5%	
בית שמש	מחילתין	+10%
		ראש לצ

בנעדי לכלכליסט
 תחזית משרד הפנים פספסה את גידול האוכלוסייה במרכז הארץ ב־240 אלף איש. במינהל טוענים שכתוצאה מכך הופשרו פחות קרקעות מהדרוש ומחירי הדירות קפצו (אורי חודי זשי פאוזר, עמ' 4-5)

ליאו ליידרמן: "המדיניות של רכישת דולרים יומית על ידי בנק ישראל מיצחה את עצמה"

הכלכלן הראשי של בנק הפועלים מותח ביקורת נוקבת על התנהלות הנגיד סטנלי פישר גם בשוק האג"ח (ענת ציפקין, עמ' 6)

ראיון כלכליסט

יוסי רוזן נגד מדינת ישראל

דייר רשת ובזן חוקקי את התנהלות המדינה בענפי התקשורת המשתייך והדלק (עמ' 22)



נתניהו טרם הפקיד את נכסיו הפיננסיים בנאמנות

בנעדי לכלכליסט
 גולן חזי ושאלו אמסטרדםסקי ראש הממשלה בניסיון נתניהו טרם הפקיד את נכסיו הפיננסיים בנאמנות עיוורת, כך נרצף ל"כ"כ לכיסו". לפי החוק, ראש הממשלה חייב להפקיד את נכסיו בנאמנות עיוורת בתור הורשים נרצפים של הילדים, והיוגו סוף חודש מאי. ל"כ"כ"כ"כ"כ" נרצף כי ראש הממשלה נתניהו פנה למפקד המדינה מינה ליועצת המשפטים בבקשה להפיל את הכיס של עד 30 יום להפקדת הנכסים בנאמנות, ובכך אישר את בקשת נתניהו. ברסומו נרצף כי כמה שיש

אני בודק את המניה פעמיים ביום"

האיון כלכליסט
 פיטר לושר, תנכ"ל סימנס
 מציג את השנה הכי טובה של החברה דווקא בשיא המשבר העולמי (השווקים, עמ' 8)

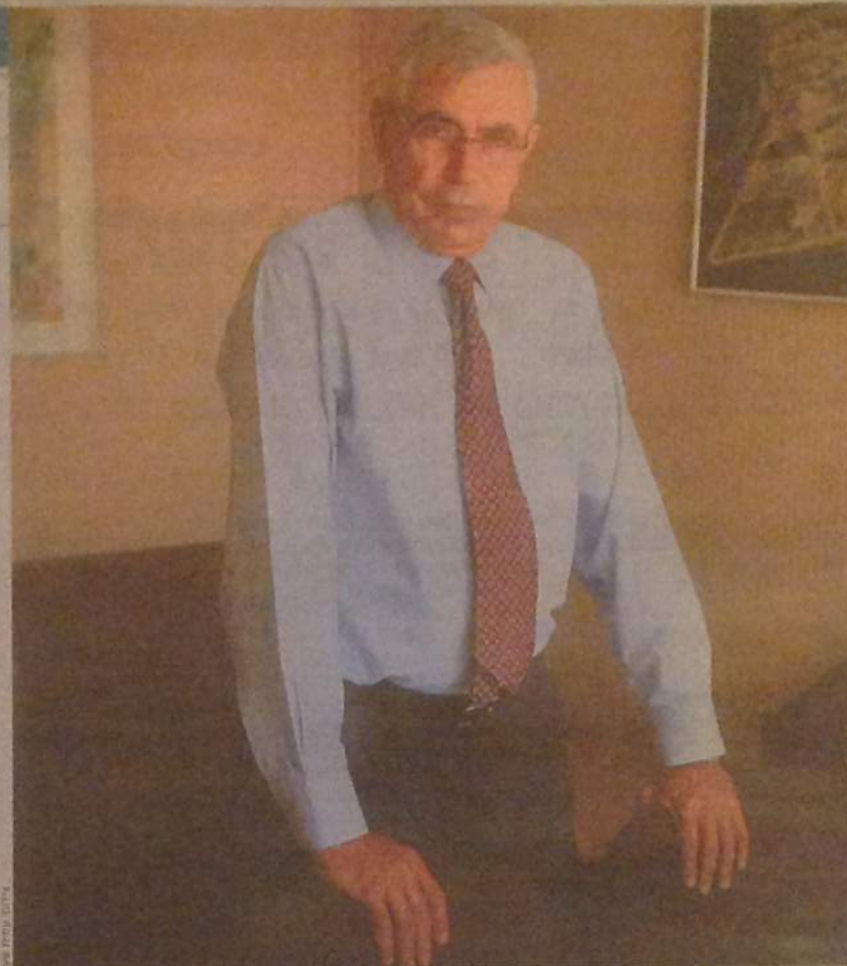


סטרטאפיסט בן 90

עם 72 שנות ניסיון מקצועי, מרוץ אברהם בניאל מנסה לחפור זבל כלכלי זול ונקי (טכנולוגי, עמ' 26)



מכונת המזומנים מחרצת את ההשקעות הנוספות של מיסדי פינג (השווקים, עמ' 7)



צילום: דניאל גולן

**על פרשת הפועלים:
"התערבות במינוי יו"ר
היא חריפה ביותר.
הרגולציה צריכה
לסייע למחוקקים
לפקח על החוקים, אבל
כשהיא מחליטה שהיא
המחוקק, זו כבר בעיה"**

ד"ר חם סולה הורווח נלקח מילונגים. עמוד להיות תעלולי עד תחילת 2012 מה דעתך על ההתערבות במינוי הנכנס?

"כשהנכנס הגיע ל-149, דודלי לחבית זה לא היה מזוה כמכלול, אלא תוצר של מספר ספקולטיוני. הורווח ליווה 35 דולר לחבית נוצרה מהדיפרנציאל בין לי כושגן איפה זה ייצעד עכשיו. רוב האנשים בטורים שהם חוזרים גיעו סביב 80-100 דולר".

אתה רואה את מחזורי ההובלה הזאת כמאנצ'יסט?

"לא כל מחזורי הסגנות כשכל מחזורי ההובלה במסלול לא יורד כל כך. הער רם העיקרי היה ההובלה במסלול, שנבעה מהסגנות ורסטית כיטא מוצרי בריכה מסך למערכת. בנו גם יותר מדי אגזיט תקופת המסגרת והכסף זה נענע. עם התפתחות הציוד למערכת גם הענף היה זמאני, אבל זה תהליך שלא נראה לפני 2010. התפתחות במחזורי הדלק המשיכה מאד על הרווחת כן. יותר כרווחת הספקים. כן מחזיקה

מה עובדים מעסיק בעל השליטה ומי יפסיד כספי פנסיה, ולהציע עזרה בתאם לכך - ואז, אם תצא מזה או כסדר, אם לא אלאים אותך, הכל במידה, בפיסה, ועם קריטריונים מוגדרים של הוקי תעסוקה וסיכוי לפיזור".

אבל בחצי השנה האחרונה מיניסטים שיבטי ראבה חזר לטקסט

"המספר לא חלק, רק סכנת הקרסה חלפת. נכח שהסכנה לקריסה טיפולית של המערכת הפונקצית התבונה משנה, הדחת להתערבות הממשלתית המסיבית, אבל המספר הריאלי כאן הוא הרויח. אפשר לך חזר את זה. יש מתגן אשדא בנסת שנובע מכך שהספקים לא מוכנים להסתייע בנקים בריבית 0%, הנכנסים לא מוכנים לחלוף לטוח ארוך, במה שנוגבר יותר מר על מספר האשראי, כך ייטב.

"הייתי מצפה שהמטלה הסייע תורוה, אבל מתקופה של המספר כשנה האחרונה, הגורם היחיד שתפקי כאן היה בנק ישי האל, המטלה היתה מטטרולת לחלוטין. זה בגלל מבנה השלטה, אם יש לי אקטוב זה לא מהסלול, אלא מה שילא העלתי לייצר מספר יציב, שייה מספר שתכר נן סדר עדיפות. המוביל הארצי הוסר האסטרטגי לא היה קיים היום, כולל התנגדות של ארגוני ארבת המסכנה".

**על אג"ח הטייקונים:
יש לי חדשות
בשבילכם: לטייקונים
יש נכסים. הם ימכרו
דווקא לעסקים הקטנים
והבינוניים צריך לדאוג"**

האג"ח: עזרה בפיקוח

לפני כשנה פרס חזן מתפקידו כיו"ר תכנה לישראל של האחים עופר, אדרי 6.5 שנים מתפקידו כאשר הוא גרש כיום לסוגיית הסדק של הברינה לחביות שמתקשות לפדות את האג"ח שלהן, דעמו נחריצני

"זו עזר הוגשה אך רגולציה ודמקה טיה מטטרלים זה את זה. וזר נשע, יור רשות נוחות עדי, הגיו תוכנית כנושא איגרות חוב מיר טרמדו אתה. דולטר מרשר רגולטור. סיום אטריות צמת אתם כורבים כך בי אתם רוצים שיצלו את הטייקונים. יש לי הרישת שבבילי כב לטייקונים יש נכסים. ארגוני-המטת הטייקונים יטבין נכסים ויבאו מה. חוקי זה מה שטעני נוסח לעשות. למה את טעני לעסקים הוטנים הבינוניים צדור לראש בנאטי, אם הם ישלו הכליזה תכנס". אתה בעד היטע יחביות כנוטא דאגיות

"לא לכל אור. לא לטעול. לשי שנוגמיק אג"ח והשתלול. אז אלה שהשקיעו בני דור אחרונה, אבל אם ניתן לטעול לישול לא יהיה את מי להעסיק. אני כמע לראות

אבל לא סולם. אנטו נשמה כואר אם יכנס שותף חדש, אבל הורח מה תלוי ברגר לביה. שלא מספקת אפק עסקי ראוי. יש וחי הרבה מתעניינים לאורך הדרך. בכל מקרה, אדי אנג'ל ייסאר מוציב לערוץ".

במסגיל לטייקונות להפחת את הנכס לונים היכול כל הטייקונים סוכרייה חשר כה. נהנה שהריפרטה כשיחורים שתניע מוחק מהחוקיקה הכלכלית הצמורה לת' קצוב תעבור בחקיקה, הם יזמלו לקבל ויחזיקו שידורים טבע הזה ב'2012. דר פרדמה, שנתפרה למחזיקיו על פרז 10, לא תמיד תראמה לערוץ 2, טעמיו לאו. חלק מבעמדי האיתן כשות עם פתיחת חזי ויחיל לערוצים נוספים.

"המקבר מביבונת לרשימות הוא דרר טובה יותר לגולל את הענק, אנטו חוטבים בו מאד", טעוהו רוח. "עם ואז, הימים להסדיר את תוקפת הבינוני, כ'2012 עד 2015, צריך לפדות אותנו על כסף זביר ששילמנו עבד הרויחן שלנו. אנטו חוטב כים מאד גם באיזור כין מועצה הכלכלית לבין הרישת השנייה. משמעותי כעבורו הוא פחה אנשי רגולציה לפרנס ברישות הניבית טכן אנטו מנמנים באמצעות רש הרויחן את הפעילות של הרישת".

לפני מודושיים נפל רובי ברישת, כאשר המנכ"ל הוותיק יזנו גנגן קוב את חזי כרה לאור 18 שנה. את טענה מס אבי 23, טענה כנוטר לרוח כקון טער מיהה "הפסדו העיקרי של אבי צבי ברישת היה להוציא את החברה לרויח הרישה. כלר מי לחוכן אתה עולום הישימות. חלל 2012", מספר רוח. "הריש של אבי היה כלכלי, כלומר תתיקנות. כל חוכי כיה טענה לפיזור צריכה לקטור כמסח המכלולות. לא כהסלה כל חוכנית צריכה לייצר רוויטוב של 10%. כרישת התמנעת צריכה להעשות על בסיס של כדאיות כלכלית. כנוחה המגיע מתוחם התקופות, אני מאדו שאבי ישיש דגיסים על תודעתם טונים הדישים עבדו רשת".

כ"ו מוני סולה מלא תחזית סגנומא כצנחת. 400 אלף טונות כשנה. שטנא כחשבת את מחזורי ההובלה כמדינתי זה היה יכול להיות רשים טקט שבכל שנה ככנעים עליו הפתחת".

הסולא הארצי הוא כילא מונן מבידור. "אילו היינו מניד את השנה 400 אלף טו טת הייתי מניע לפיסיטה רגל. כמדינה הודייתה אין הטענה על המורה כמלא זהה אבל השבונות כן, אם כרבעה אורד ררו של 2008 רישטו המסר של 120 מיליון חולר על ירידת המורדים כמלא שיהיה חזי שביבועה הראשון של 2009 יטעמו חרוח של 73 מיליון חולר, מתוכו 40-45 מיליון חולר בנוע מכליות המורדים של הנשע".

יש לם מדיניות דיבידנדי "אילו מנעים עדיי, אבל החלטתי סכיות כרובינה הכסירה ב'2008. הלי טעו פעילות התפתחות שלה הייתה מפנינה, לא ידיו כנוטנים לסיכורים. למנהלים, למנכ"ל או ליו"ר, חמפנו הידינה את פטר רבי כירום סיבצנו ב'2010".

אין התחזית עם כין אשדוד "קריה נוכח החריטה לפעל את כיה הרויחן להגייני. ישראל רוח הוקים חומד בעולם ישבו לא מוכנים כתי יחוק, אלא מנמלים אותם. חסכו טכני יידיה חמרות, אבל לפו יש כיה יחוקי מסלה, שסמסק 90% מהאספקה לתנועת של פי. ה'2011 האחרים ארנם תחזות. תחזות המכירת הוא ביטא כמד תביחה ככו נליטור ונבתי סדר המחזות הנדיום כעולם - ג'2011 או יוסל והנהיה השלישית בעולם לומר כנסס נטלי - ג'2011. פי חמנו טכני ופר גיום חזי כעמקה לקבל אישוד ליטא דרוה, אבל כשה חמיקה טענו יותר מול חמיקה. אבל רישת הנגמלים משרית כמיקום סזה ייביר האופול. לם גם לא מרשים לנו לייבא יוד".

amr.nag@cabalnet.co.il
golan.hadani@cabalnet.co.il



תשתיות חן המפרון למשבר

"שילמדו מקפריסין איך להתפיל"

כינו, וכתוך 18 חודשים הפטנו את הפעולה, בישראל למה כמד טכנים עד שהוציא אישוד, אח אבדו סרוק תכנית אסטרטגית יסולות תכנית הנדידת העללה תכנית התחללה חני חותפת על תחזית לישראל תחילת היובת לתמנוד ליוונגור חותה, זה למה עור טנה ויבד יחוקים את המני על מאשוקו. חראנו האספר לייביר 130 מיליון טרל לישנה האספר אמה 100 מסיק 100 מיליון, חק עכשיו, כסמבר היום. המכירה אילנו על 120 מיליון טרל".

"ככל שנים ישים טענה אטריות כואו נחם תשתיות, זה מתברר שלוקח חיש טנים לאשר את תוכני ויח, בינתיים נגמר היתרון אח כמר אטריות שאין עודה כרוביות ומוחד רים אילנו למנינה, אומר חזן כנספי כה לשאלה חום אספר לטעל מנמסר כמאצעות פרויקטים של תשתיות. "תראה את כפנול התחללה חתה לנו מדיקים. כקפריסין ופרויקט כיוי ישראל כאלו ומו. כקפריסין, כנור הדרישים החליטו כי תחזיות טר יוצע לנסר. עור הדרישים טר יוד