

מיאבק שיחתופי

מול הנהלה חזקה ונגד כל הסיכויים, מרדו בעלי מניות החבר בקו אום בנוף רוצה לשלם להם אגורה אחת, תמורת השקעה לא קטנה שעשו לפני שנים רבות ● הכרוניקה של הקו אום, משנות ה-40 ועד רגע ההכרעה, מחדתים

טעלה קווינליבו

השבוע, ביום ד' בערב, כותב 32 במגזין התערוכה בתל אביב, התקיים אירוע מכללי-חברתי נדיר וחלוצי: חברי האגודה השיתופית הריבוע המחול, יקבלו החלטה למכור את כל נכסי אגודה, ולחלק את התמורה הכספית ביניהם.

זה נדמיון הענק של מרד הקשישים הגדול, שהחל בשלהי 1999, ופוצץ כמה אסיפות בזמן מעט.

מט המבומה הפיקטיבית שניהל לה הנחלה הקודמת בקו אום. החברה הוו - הגול הממוצע של בעלי מניות הקו אום הוא 75, תשעה חברים הם מעל 100, ו-280 מעל 90, פותחת את השער לעשרות ומאות אלפי חברי אגודות שיתופיות אחרות, שחיים בישראל.

נכון להיום, ישנם באגודה השיתופית קו אום הריבוע הכי חזל 11 אלף חברים שלא רשד מיום בטרם החושבים בישראל כמי שנפטר. הוכחות חיים יש ל-9,500 חברים בעלי מניות. חלק נכבד מהם, לא ירע או לא זכר כלל שיש לו מניות. אחרים פשטו חייבו ככאב ציני, כשזכרו ששילמו בזמן את מיטב כספם כדי לרכוש מניה, ובתמורה קיב לו הנחה ועזמה של 2% בקניות בסניפי הריבוע המחול, ואת כך מן שכל חברות המנהלים לרד דוחתם, גורמים לכיסם את הכסף הגדול.

את רוביבון של הוכחות החזק ים לבעלי המניות, הביאו מנהיגי מרד הקשישים: אליעזר שמ"עוני, מנחם הורדני, שלמה אנסי ויהודה לכיב. שמעוני, להוגמה, התיישב ליד מכשיר הטלפון, ובמשיך טמונה חורשים לא מס ממנו. הוא הלך לשכונת ותיקים,

תפס בני אדם, ושאל מי מכיר את מי מהשכונה, מי ענה לאן, מי הלך לעולמו, היכן צאצאיו, מה שמות המשפחה המעובדות שלהם ועוד. אין שום ספק בהחלטה שתתקבל ביום ד' בערב: 7,300 יפיוו את שונטו באישור שופט בית המשפט המחוזי בתל אביב, אורי גורן, כבר נתונים בידיו ועד הפעולה הארצי של בעלי מניות הקו אום. המיוצג על ידי עוזר ונה מרקוביץ, מולם תומכים במכירת כל הנכסים, וחי לוקת הכסף בין הבעלים. 600 יפיוו כוח והעברו לוועד הממונה בקו אום. גם הם תומכים במכירה.

300 גימלאר קו אום יפיו את כוחו של ועד הנימלאים להצביע בעד החלטה. אחרים מתכוונים להגיע בעצמם ולהצביע. עוד 350 יפיוו כוח של עוזרי קו אום. שהם גם בעלי מניות, נמסרו לירד ועד הערבים, אחרים יראו בעצמם. עוזר הרצל כספי מחזיק בידיו 50 יפיוו כוח. מעל ל-120 בעלי המניות שראו מייצג, הודיעו על תמיכה במהלך.

כמילים אחרות, ההכרעה ברורה מראש. היא היתה ברורה גם לפני

שנה וחצי שנה, כבר אז, היו כירי הנרמזים השונים כל יפיוו המוח הדרושים, ואפשר היה להעביר החלטה מכירה מיידיה. הבעיה היא ששר העבודה והרווחה, שלמה כניזורי, ניסה, בצמוד להסתדרות הכללית, לבצע כמה מהלכים שיעצרו את מכירת נכסי האגודה וישמרו את קיומה. הוועד המשפטי לממשלה, אליקים רובינשטיין, נמנע מלס נוע בכניזורי ומקבלת הכרעה חריגה שמעמית למכירה. הרבכבב נג"ז, בר אסות הנשיא אהרן ברק, לא גילה כל נכונות לקבל החלטה אחת.

כמה זה עלה כניזורים לחברי האגודה כמה וכמה מיליוני שקלים.

הצד האופטימי

כמו ששמעוני וחבריו לקבוצת הוותיקים הובילו את החברים, כך הוביל אליעזר לויס את הפרשה המשפטית הסבוכה במיוחד מתחילתה, דרך הראשון כיון שראו: הגישת בקשה לתובענה ייצוגית לבניין. במקביל אליו, פעלו גם עורכי הדין כספי, שסייעו מבוצע של עשרות חברים, ומרקוביץ, חברת הקו אום שלקחה על עצמה את ייצוג הוועד הארצי.

כשסיימו ההצלחה כבר היו ברורים חריגה שמעיים, החלו כמה סרמסיסטים, בעיקר עורכי דין, למסות לעלות על העגלה. הוועד הארצי מינה את אחד החברים לתפקיד האחראי על הטיפול בניזורים.

אחרי החלטת בעלי המניות הצ"פ היה ביום ד', יפתח השלב הבא: הוועד הממונה - מרים פורת, דוד ברודס וליפא מאיר - שהוא הנא מן הזמני להסדר על פי החלטה גורן מפברואר האחרון, יגיש לשר פט בקשה לאישור החלטת האסיפה למכור את כל הנכסים, כאשר כל הוליד מתבצע על פי סעיף 350 לחוק החברות.

במסגרת אישור הבקשה, יצטרך בית המשפט לקבל מספר החלטות אופרטיביות, קודם כל, מינוי נאמן קבוע, על פי הדין, ומינוי מוסדות משפחתיים הלתי - ועדת ביקורת, ועדת מיקוח או צירוף חברים ונציגי גיהם לגוף המוכר.

הליך המכירה, שיבוצע בפקיחו של גורן, הוא מכור פומבי, ששרים יו ימורטנו בעיתונות, המציעים ויכלו להגיש הצעות לרכישת כלל נכסי האגודה, או נכסים ספציפיים שלה, ביניהם 78% מריבוע כוחל ישראל, 80% מהמשרד לציבור, ו-75% מריבוע כוחל ריוותים, המחזיקה כוחין איקאה ובמספר נכסי מרקוביץ.

ריבוע כוחל ישראל נמסרה במורטות בניזירוק ובתל אביב, החב"דה רוחות, ושוי השוק עומד על מעל 540 מיליון דולר. המשיב לוצרן במסדרה מהו כמה שנים, המפסיד שנת 1999 עמד על 26 מיליון שקל. ב-2000 המסדרה החברה 17 מיליון שקל, וב-2001 הגיעו המסדרה 95 מיליון שקל. לחברה חובות לבנקים בסכום של 106



מסבחה ישראלי בשנות ה-50. הנחה ועזמה תמורת מניה ירקח

