

# מחריף משבר הנדל"ן: פיגור של 1.5

# מיליארד שקל בהחזר משכנתאות

מתחילת השנה זינק הפיגור בהחזרי הלוואות לבנקים למשכנתאות ב-18% ■ חובות הקבלנים שלא נפרעו במועד זינקו ב-33% ■ סך הלוואות הציבור שלא הוחזרו במועד גדלו 15% והגיעו ל-813 מיליון שקל

מאת יוסי גרינשטיין

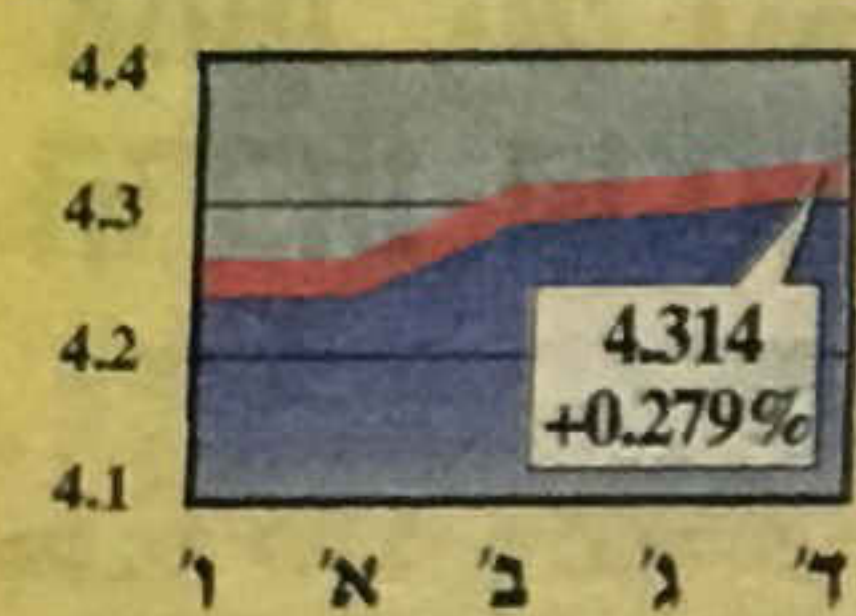
מסימני המיתון העמוק במשק והמשבר החדיש בשוק הדיירות והנדל"ן - גידול ניכר של 15% בסך הפיגורים בהחזר הלוואות לבנקים למשכנתאות. כך עולה מנתוני הפיקוח על הבנקים בבנק ישראל. התופעה של החזר הלוואות החדירה בעיקר בקרב העוסקים בענף הבנייה: הפיגור המצטבר של קבלנים וחברות בנייה בהחזר אשראי לבנקים גדל מתחילת השנה ב-33% והגיע

בחודש ספטמבר ל-335 מיליון שקל, לעומת 250 מיליון שקל בסוף '97. ההחמרה בהחזר התשלומים משקפת את המשבר החריף בשוק הדיירות ואת קשיי המימון של העסקים בענף הבנייה ובתחום הנדל"ן. סכום הפיגור המצטבר של סך ההחזרים לבנקים למשכנתאות גדל מתחילת השנה ב-18% (220 מיליון שקל) והגיע בספטמבר ל-1.48 מיליארד שקל, לעומת 1.26 מיליארד שקל בסוף '97. בתוך שנה נרשם גידול של 20% בפיגור

המצטבר בהחזר הלוואות, ויתרת הסכום שבפיגור גדלה ב-240 מיליון שקל. סך הפיגור המצטבר לבנקים למשכנתאות הגיע בספטמבר לשיא של 1.31% מסך האשראי לציבור, לעומת 1.19% בסוף '97. הפיגור בהחזר משכנתאות והלוואות לדירור ע"י הציבור גדל ב-15% מתחילת השנה והגיע בסוף ספטמבר ל-813 מיליון שקל. ועוד סימן להחרפת הפיגור בתשלום המשכנתאות - 93% מהפיגור בהחזר הוא מעל חצי שנה - 755 מיליון שקל.

יצויין כי היקף הלוואות בבנקים למשכנתאות רווקא ירד ב-1.16 מיליארד שקל מתחילת '98, בגלל המשבר בשוק הנדל"ן - סך הלוואות (לציבור ולקבלנים) ירדו מתחילת השנה ב-47% ל-1.3 מיליארד שקל, לעומת 2.5 מיליארד שקל בסוף '97. הלוואות לדירור ירדו מתחילת השנה ב-47% ל-1.1 מיליארד שקל, לעומת 2.1 מיליארד שקל בסוף '97. הלוואות לקבלנים ולחברות בנייה ירדו ב-50% ל-56 מיליון שקל בלבד.

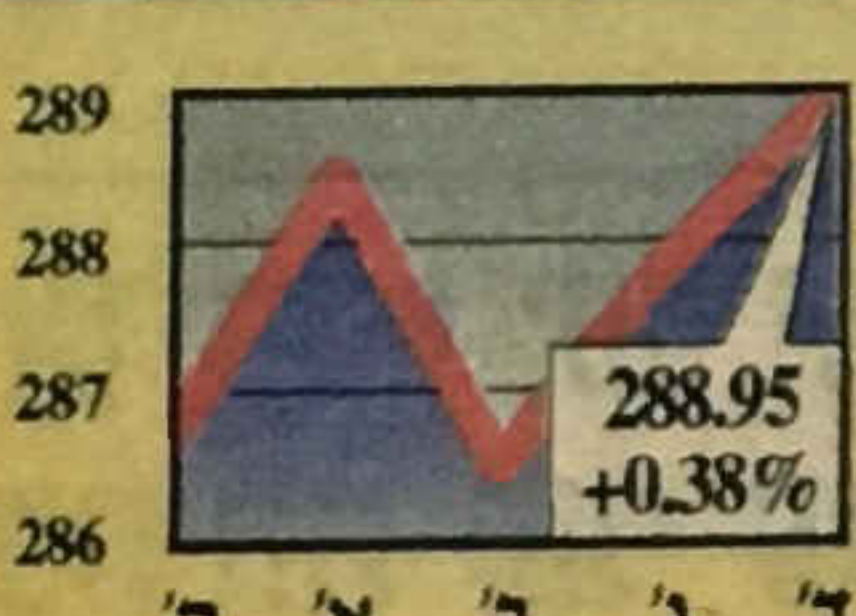
## דולר יציב



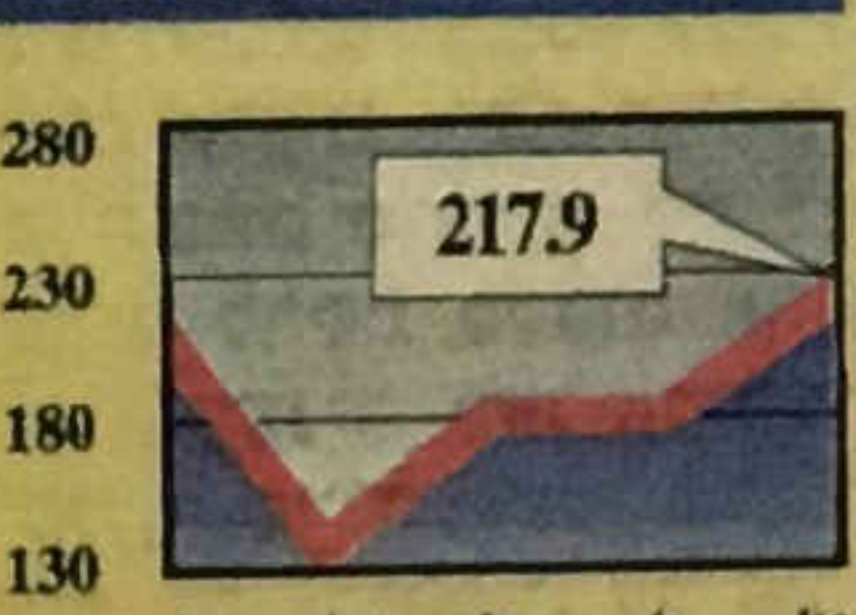
## מדד תל-אביב 100



## מדד המעו"ף



## מחזור המסחר



## עולה יורד

▲ סל המטבעות (+0.09%) 4.7223
▲ מדד יתר המניות (+0.39%) 184.82
▼ ין יפני \$1 = 116.36
▼ מרק גרמני \$1 = 1.6680
▼ ליש"ט \$1 = 1.6557
▲ ז'הב \$290.5 לאונקיה
▲ כסף \$ 4.93 לאונקיה
ריבית פריים 13%

עסקים  
העורך הכלכלי: גבי קסלר  
עורך מעריב עסקים: משה פתל

# יוסי רוזן, עם כניסתו לחברה לישראל: נגבש בקרוב אסטרטגיה עסקית חדשה

המנכ"ל החדש: אינני חושש לעבוד עם אייזנברג - למדתי להסתדר עם יו"רים



מאת יהודה שרוני  
"החברה לישראל תגבש בקרוב אסטרטגיה חדשה כדי להחליט על כיווני ההשקעות העתידיים שלנו". כך אומר מנכ"ל החדש של החברה לישראל, יוסי רוזן, שנכנס בתחילת השבוע לתפקידו. בתשובה לשאלה האם החברה לישראל שקלה את רכישת פז אומר רוזן: כל הפרסומים על פז אינם נכרי גינם. לפני כחודש באה אלי קבוצת משקיעים שרצתה לרכוש את פז וביקשה לשמוע את חוות דעתי. דחית אותם על הסף. בעתיד החב"ר לישראל תבחן לגופו של עניין כל הצעת השקעה".

השליטה ברשת הקריאום. לדבריו אם בעתיד תחליט החברה לישראל לרכוש את רשת שופרסל, הוא יתפטר מעיסוקיו האחרים.

**סמו אלף שקל בחודש**  
רוזן צורף השבוע לדירקטוריון של ציפם ועומד להצטרף לדירקטוריון של בני הויקוק. על פי ההסכם עם אייזנברג שכרו החודשי יעמוד על כ-100 אלף שקל, אותו שרד שקיבל המנכ"ל הקודם. בשלב זה לא יוקצו לו אופציות אך הוא אינו שולל הפעלה עתידית של תכנית אופציות בחברה לישראל. באשר לתפקודו בקונצרן תחת ארווין אייזנברג אמר רוזן: "אינני חושש מעבודה תחת אייזנברג. אני יודע איך לעבוד ולהסתדר עם יו"רים".  
● הראיון המלא עם רוזן יפורסם מחר בגיליון עסקים מוסשבוע.

למה דווקא בענף הרכב נקובים המחירים בשקלים והאם המצב עלול להשתנות



בכיר בדיסקונט נאלץ לפרוש לאחר שהחנגד להחלפת מערך המיחשוב בבנק

# דב תדמור נחקר בחשד לעבירה על חוק ההגבלים

חקירת מנכ"ל דסק"ש - בעקבות מכירת "צובר" בתום החקירה הוחלט לא להגיש כתב אישום

מאת הדס מנור  
מנכ"ל דיסקונט השקעות, דב תדמור, נחקר ברשות ההגבלים העסקיים בחשד כי דסק"ש מכרה חברה ללא אישור הממונה על ההגבלים. מרשות ההגבלים נמסר בתגובה, כי בתום החקירה הוחלט כי אמנם העסקה בוצעה ללא אישור רשות ההגבלים, אך בשל כך שלא פגעה בתחרות, איש מהמעורבים בעסקה לא הועמד לדין. חקירת תדמור ובכיר נוסף בדסק"ש התקיימה לפני מספר שבועות בעקבות המכירה של חברת צובר, יבואנית גרעינים, שהיתה בשליטת דסק"ש והחברה האחוזת שלה פז. אי. סי, שתיהן מקבוצת אי. די. בי.  
במאוס '97 נמכרה צובר לאנשי העסקים אשר גולדמן וולאחים מנחם ונפתלי קליין, בעלי השליטה בחברת גולקל, הקניינים המרכזיים של גרעינים מצובר. העסקה נודעה לתדמור, כאשר גולדמן וקליין פנו לרשות ההגבלים, בבקשה למוג את צובר עם חברת גולקל שבשליטתם.  
דובר דסק"ש אמר בתגובה כי העסקה בוצעה על-פי הנהלים, על דעת היועצים המשפטיים, ובהתאם לחוק. רוכשי המניות אף פנו מיוזמתם אל הממונה לקבלת אישורו לעסקה תוך גילוי כל העובדות והמסמכים".

מה באמת מסתתר מאחורי מבצעי "החל מ" שומצעים לכם סוכני הנסיעות